

COMUNE DI FALOPPIO

Provincia di Como

REGOLAMENTO COMUNALE PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Art. 1 – Istituzione e finalità

Art. 2 – Nomina e durata in carica

Art. 3 – Composizione

Art. 4 – Presidente

Art. 5 – Funzionamento

Art. 6 – Revoca e decadenza

Art. 7 – Entrata in vigore

COMUNE DI FALOPPIO

Provincia di Como

Via Manzoni n. 1 – Tel. +39031986100 Fax: +39031991028

REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Art. 1 Istituzione e finalità

E' istituita COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO, ai sensi e per gli effetti dell'art 81 della legge regionale 11 marzo 2005 n° 12 per l'esercizio delle funzioni amministrative subdelegate in materia paesaggistico-ambientale.

La commissione esprime il parere obbligatorio, ma non vincolante, in merito al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 – parte III.

La Commissione si esprime altresì in merito:

- all'erogazione delle sanzioni amministrative in materia paesaggistica;
- agli accertamenti di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e successive modificazioni e integrazioni;
- agli accertamenti di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 1, commi 37, 38 e 39 della L. 15.12.2004, n. 308;
- ai pareri di cui all'art. 32 della L. 28.02.2005, n. 47;
- al giudizio dell'impatto paesistico per il recupero di sottotetti ai fini abitativi, previsto dall'art. 64 della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Art 2 Nomina e durata incarica

La commissione è nominata dalla Giunta Comunale su proposta del Sindaco e dura in carica sino alla scadenza del mandato consigliere e, comunque, fino alla nomina della nuova Commissione, che dovrà avvenire entro due mesi dall'insediamento della nuova Amministrazione Comunale. I componenti della Commissione possono essere rieletti.

Art.3 Composizione

La commissione è composta da n. 3 (tre) membri aventi particolare e qualificata esperienza nella tutela paesaggistico – ambientale, comprovata da curriculum professionale, dei quali, almeno due, devono essere in possesso di laurea in architettura o di titolo equipollente.

Nel rispetto della suddivisione delle competenze tra funzione politica e funzione amministrativa-gestionale non possono essere nominati membri della Commissione i componenti del Consiglio e della Giunta Comunale .

Art 4 Presidente

Nella prima seduta di insediamento viene nominato, a maggioranza dei voti, il Presidente della Commissione.

Il Presidente presiede e dirige i lavori e le attività della Commissione.

Convoca la Commissione, su richiesta del Responsabile dell'Area tecnica Urbanistica-Edilizia Privata.

La convocazione avviene in forma scritta, almeno tre giorni prima della data fissata per la seduta.

Art 5 Funzionamento

La seduta della Commissione, convocata dal Presidente, è valida quando intervengono almeno due dei tre membri nominati, tra cui il Presidente. La seduta non è pubblica.

Al lavori della Commissione partecipa, con la sola funzione di segretario verbalizzante, un dipendente appartenente all'Area Tecnica Urbanistica-Edilizia Privata.

La Commissione si esprime a maggioranza dei membri presenti, in caso di parità, prevale il voto del Presidente.

Per ogni pratica esaminata viene redatto un verbale dal quale risulti il parere della Commissione, sottoscritto da tutti i membri presenti e dal segretario.

La Commissione di avvale della consulenza del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica-Edilizia privata, e nel caso di pratiche particolarmente complesse, può richiedere la presenza del tecnico progettista per una più completa illustrazione del progetto.

Quest'ultimo non può partecipare alla fase decisionale, ma deve abbandonare la seduta non appena terminato il suo intervento.

Art 6 Revoca e decadenza

Decade da componente della Commissione chi, regolarmente convocato, non interviene, senza giustificati motivi, a più di tre sedute consecutive.

La Giunta Comunale, con provvedimento motivato, può revocare in qualsiasi momento uno o più componenti la Commissione.

La sostituzione di detti componenti dovrà essere effettuata entro 30 (trenta) giorni dalla data di decadenza o revoca o dimissioni.

Art 7 Entrata in vigore

Il presente regolamento entrerà in vigore, nel rispetto del vigente Statuto comunale, il primo giorno del mese successivo alla esecutività della delibera di approvazione.